



# KLIIMAMINISTEERIUM

## K Ä S K K I R I

Tallinn

31.01.2025 nr 1-2/25/45

Isikliku kasutusõiguse seadmine ja nõusoleku andmine hoonestusõiguse koormamiseks (Alutaguse vald, Kalina küla, Ülemise, Settetiigi, Viru raudtee ja Viru)

Riigivaraseaduse § 19 lõigete 1 ja 5 alusel ning kooskõlas sama seaduse § 20 lõigetega 1 ja 2, § 26 lõigetega 1, 3 ja 4, asjaõigusseaduse § 158 lõikega 1, § 249 lõikega 2, § 249<sup>1</sup> lõikega 2 ja asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15<sup>5</sup> lõike 6 punktiga 1 ning vastavalt Kaitseministeeriumi 23.02.2024 taotlustele nr 10898S\_210224 ja 20.01.2025 taotlusele nr 10898S\_200125 ning kooskõlas Enefit Power ASi 19.04.2024 nõukogu otsusega:

1. Koormata tähtajatu isikliku kasutusõigusega Eesti Vabariigi (Kaitseministeeriumi, registrikood 70004502, Harju maakond, Tallinn, Sakala tn 1) kasuks Ida-Viru maakonnas Alutaguse vallas Kalina külas asuvad kinnistud järgmiselt:
  - 1.1 Ülemise kinnisasi (kinnistusraamatu registriosa 25474850, katastriüksuse tunnus 49801:001:0457, sihtotstarve tootmismaa, pindala 283 318 m<sup>2</sup>, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV116116);
  - 1.2 Settetiigi kinnisasi (kinnistusraamatu registriosa 25474750, katastriüksuse tunnus 49801:001:0456, sihtotstarve jäätmeoidla maa 90%, tootmismaa 10%, pindala 285 615 m<sup>2</sup>, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV116114);
  - 1.3 kinnistu (kinnistusraamatu registriosa 527408, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV1459) koosseisus olev Viru raudtee katastriüksus (katastriüksuse tunnus 13001:001:1401, sihtotstarve transpordimaa, pindala 63 039 m<sup>2</sup>) ja
  - 1.4 Viru kinnisasi (kinnistusraamatu registriosa 25474650, katastriüksuse tunnus 13001:001:1402, sihtotstarve tootmismaa, pindala 57 120 m<sup>2</sup>, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV116117).
2. Punktis 1 nimetatud kinnisasjad koormata järgmistel tingimustel:
  - 2.1 riigile kuuluvale maale ehitatud tehno rajatise talumise eest käskkirja andmise ajal kehtiva seaduse järgi tasu ei maksta;
  - 2.2 vastavalt Kirjanurk OÜ tööle nr 10898P „Mäepealse kinnistu ühendamine ELASA võrguga“ ja tööle nr 10898T „Mäepealse kinnistu ühendamine ELASA võrguga, teostusjoonis“ (ehitusteatised nr 2411201/02897 ja nr 2411201/02900) paigaldati punktis 1 nimetatud

kinnisasjadele side maakaabelliin ja sidekaev (sideehitised) järgmiselt:

- 2.2.1 Ülemise katastriüksusele rajatakse side maakaabelliin, mille kaitsevöönd on 1 m äärmisest kaablist mõlemas suunas. Isikliku kasutusõiguse ala pindala on 228 m<sup>2</sup> vastavalt käskkirjale lisatud kasutusõiguse ala plaanile nr 1. Servituudi ala ruumiandmed Maa- ja Ruumiameti katastrikaardil on märgitud PARI ID-ga [10930](#);
- 2.2.2 Setteitiigi katastriüksusele rajatakse side maakaabelliin, mille kaitsevöönd on 1 m äärmisest kaablist mõlemas suunas. Isikliku kasutusõiguse ala pindala on 385 m<sup>2</sup> vastavalt käskkirjale lisatud kasutusõiguse ala plaanile nr 2. Servituudi ala ruumiandmed Maa- ja Ruumiameti katastrikaardil on märgitud PARI ID-ga [10931](#);
- 2.2.3 Viru raudtee katastriüksusele rajatakse side maakaabelliin, mille kaitsevöönd on 1 m äärmisest kaablist mõlemas suunas. Isikliku kasutusõiguse ala pindala on 120 m<sup>2</sup> vastavalt käskkirjale lisatud kasutusõiguse ala plaanile nr 3. Servituudi ala ruumiandmed Maa- ja Ruumiameti katastrikaardil on märgitud PARI ID-ga [10932](#);
- 2.2.4 Viru katastriüksusele rajatakse side maakaabelliin ja sidekaev, mille kaitsevöönd on 1 m äärmisest kaablist mõlemas suunas ja sidekaevust igas suunas. Isikliku kasutusõiguse ala pindala on 63 m<sup>2</sup> vastavalt käskkirjale lisatud kasutusõiguse ala plaanile nr 4. Servituudi ala ruumiandmed Maa- ja Ruumiameti katastrikaardil on märgitud PARI ID-ga [10933](#);
- 2.3 isikliku kasutusõiguse sisuks on õigus omada kinnisasjadel side maakaabelliini ja sidekaevu, kasutada neid sihipäraselt ning samuti teostada kõiki töid, mis on vajalikud nende ehitamiseks, kasutamiseks, korrashoiuks, ümberehitamiseks ja lammutamiseks;
- 2.4 Eesti Vabariik (Kliimaministerium) jätab endale õiguse lõpetada leping erakorraliselt olukorras, kus kasutamiseks antud riigivara on vajalik riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil. Isikliku kasutusõiguse lõppemisel on õigustatud isik kohustatud omal kulul kinnisasja omaniku nõudel tehno rajatise likvideerima ja maa korrastama kuue kuu jooksul arvates kasutusõiguse lõppemisest.
3. Annan nõusoleku punktis 1 nimetatud kinnistule Enefit Power ASi (registrikood 10579981, Ida-Viru maakond, Narva-Jõesuu linn, Auvere küla, Keskterritooriumi/1) kasuks seatud hoonestusõiguse (kinnistusraamatu registriosa nr 3164108) koormamiseks isikliku kasutusõigusega Eesti Vabariigi (Kaitseministeriumi) kasuks. Isiklik kasutusõigus hoonestusõigusele seatakse hoonestusõiguse lõppemiseni.
4. Käskkirja on võimalik vaidlustada halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul käskkirja teatavaks tegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Yoko Alender  
kliimaminister

Saata: Kaitseministerium, Enefit Power AS, Eesti Lairiba Arendamise Sihtasutus